



CERTIFICAT D'APTITUD APTÉ

AMB DEFICIÈNCIES LLEUS



MUNICIPI: **Barcelona**

CODI POSTAL: **08025**

PROVÍNCIA: **Barcelona**

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI SEGONS L'INFORME TÈCNIC PRESENTAT*

| LOCALITZACIÓ | | QUALIFICACIÓ DEFICIÈNCIES | | Molt Greus | Greus | Importants | Lleus | Sense Deficiències |
|----------------|--|---------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|------------|-------|--------------------|
| | | | | amb mesures cautelars executades | amb mesures cautelars executades | | | |
| ESTRUCTURES | Fonamentació | | | | | | | X |
| | Estructura vertical | | | | | | | X |
| | Estructura horitzontal | | | | | | | X |
| | Estructura de coberta | | | | | | | X |
| | Estructura d'escales | | | | | | | X |
| ENVOLUPAN | Tancaments verticals: Façanes, mitgeres i forats | | | | | | | X |
| | Acabats de façana | | | | | | X | |
| | Fusteria exterior i envidrament | | | | | | | X |
| | Elements adossats a façana | | | | | | | X |
| | Altres elements de façana | | | | | | | X |
| | Terrats i cobertes planes | | | | | | | X |
| INSTAL·LACIONS | Cobertes inclinades | | | - | - | - | - | - |
| | Instal·lació d'aigua | | | | | | | X |
| | Instal·lació d'electricitat | | | | | | | X |
| | Instal·lació de sanejament | | | | | | X | |
| | Instal·lació de gas | | | | | | | X |
| | Instal·lació d'ascensor | | | | | | | X |
| ALTRES | Altres instal·lacions | | | | | | X | |
| | Altres deficiències en altres subsistemes constructius | | | - | - | - | - | - |

*Extracte de l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici amb codi de l'informe AAAB9579

Veure condicions al dors

Aquest certificat d'aptitud s'emet en base al contingut de l'informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici, redactat per [REDACTED] el qual gaudeix de presumpció de veracitat, d'acord amb l'article 12, del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

D'acord amb l'article 2.3 del Decret 67/2015, en cap cas aquest certificat pressuposa l'adequació dels habitatges de l'edifici inspeccionat a la legalitat d'usos urbanístics ni al compliment de les condicions d'habitabilitat.

Amb aquest certificat el propietari o propietària pot acreditar que es compleix el deure de conservació i rehabilitació previst a l'article 30.6 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

D'acord amb l'article 10.c) del Decret 67/2015, la propietat haurà d'aprovar un programa de rehabilitació en un termini màxim d'un any des de la data de recepció de l'informe, supervisat per professionals tècnics amb la capacitat i habilitació adient, i constituir un fons de reserva específic per fer front a les despeses que es derivin de l'execució de les obres previstes en el mateix. L'execució d'aquestes obres es podrà realitzar per fases, tot prioritant la reparació de les deficiències segons el nivell de gravetat.

Caldrà sotmetre's a una nova inspecció tècnica i presentar el seu informe a l'Administració abans de la fi de la vigència d'aquest certificat.

| | |
|---|---------------------------|
| VIGÈNCIA MÀXIMA DEL CERTIFICAT D'APTITUD APTA AMB DEFICIÈNCIES LLEUS | FINS A: 25/09/2026 |
|---|---------------------------|

Barcelona, 26 de juliol de 2017

S

C

ya
tge

atge

Eliso



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Núm. Expedient [REDACTED]



.....
Generalitat de Catalunya
Agència de l'Habitatge de Catalunya
.....

Númer [REDACTED]
Data: 2 [REDACTED]
Hora: 0 [REDACTED]

.....
Registre de sortida
.....

Us trameto el certificat d'aptitud amb número d'expedient [REDACTED], corresponent a l'edifici situat a Carrer Indústria, [REDACTED]

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Cap de Negociat de Suport Administratiu
del Servei de Conservació del Parc d'Habitatge



C. Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya





EXPEDIENT
SOL·LICITANT

MUNICIPI
ADREÇA

CP 08025

RESOLUCIÓ D'ATORGAMENT DEL CERTIFICAT D'APTITUD

Antecedents

En data 26 de setembre de 2016, [REDACTAT] l Certificat d'Aptitud de l'edifici d'habitatges situat [REDACTAT] 9 del municipi de Barcelona, adjuntant codi de l'informe tècnic de la Inspecció Tècnica de l'Edifici, redactat per [REDACTAT] Arquitecte/a Tècnic/a, d'acord amb l'establert al Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

FONAMENTS DE DRET

I.- Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

II.- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

RESOLC:

Atorgar el Certificat d'Aptitud Apte Amb Deficiències Lleus de l'edifici d'habitatges situat en [REDACTAT] del municipi de Barcelona, el qual s'adjunta a la present resolució.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.



